

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 武安市宏大房地产开发有限公司华府 1 号院项目
项目编号 武发改投资核字（2017）9 号
建设地点 武安市宏大房地产开发有限公司
验收单位 武安市森淼水利水保技术服务部

2022 年 9 月

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	武安市宏大房地产开发有限公司华府1号院项目	行业类别	其他 (房地产)
主管部门 (或主要投资方)	武安市宏大房地产开发有限公司	项目性质	已建
水土保持方案批复 机关、文号及时间	武安市行政审批局 武审农(2018)8号 2018年9月4日		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2017年7月~2019年7月		
水土保方案编制单位	武安市森淼水利水保技术服务部		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	/		
水土保持设施验收 报告编制单位	武安市森淼水利水保技术服务部		
水土保持监理单位	武安市工程建设监理有限公司		
水土保持施工单位	河北华顺建筑工程有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）的要求，武安市宏大房地产开发有限公司于2022年9月14日组织召开了武安市宏大房地产开发有限公司华府1号院项目水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持设施验收单位编制、水土保持方案编制、施工、监理等单位的代表和特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，武安市宏大房地产开发有限公司委托武安市森淼水利水保技术服务部编制了《武安市宏大房地产开发有限公司华府1号院项目水土保持设施验收报告》。验收组及与会代表查勘了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施验收情况的汇报，经质询、讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

武安市宏大房地产开发有限公司华府1号院项目属已建项目，行业类别为服务类，厂区总占地面积5768.20m²，项目建设组成包括：地下平库为-1层，结构形式为框架剪刀塘结构；商业楼为地上2层，结构形式为框架结构；住宅楼为地上18层+22层、地下2层，结构形式为剪刀墙结构。1栋22层（局部18层）住宅楼，1栋2层商业及垃圾站、地下车库。

项目总投资为5451.9万元。

工程于 2017 年 7 月开工建设，2019 年 7 月竣工，建设总工期为 25 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2018 年 9 月 4 日，武安市行政审批局以“武审农（2018）8 号”对该水保方案进行了批复。

批复的水土流失防治责任范围是 5768.20m²。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目未做水土保持初步设计及施工图设计。

（四）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 8 月，武安市森淼水利水保技术服务部成立了水土保持设施验收小组，多次到工程现场，查勘本工程水土保持设施建设情况，听取水土保持工作实施情况的介绍，查阅水土保持方案、施工合同、监理合同，在此基础上，编制完成了《武安市宏大房地产开发有限公司华府 1 号院项目水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为：本项目依法编报了水土保持方案，实施了水土保持方案确定的各项防治措施，完成了批复的水土流失防治任务；已实施的水土保持设施质量合格，水土流失防治指标达到了批复的水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；足额缴纳了水土保持补偿费；运行期间管理维护责任已落实，符合水土保持设施验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，落实了相关防治

措施，水土保持补偿费已经足额缴纳，水土保持法定程序完成。该工程实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务；水土保持设施工程质量，全部合格；水土流失防治指标达到了水土保持确定的目标值；运行期间的管理维护责任已落实。现阶段不存在水土流失问题。符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

水土保持设施验收通过后，建设单位、运营管理单位应强化水土保持设施管护，定期检查水土保持设施运行情况，确保其正常运行和发挥效益。提高林草植被存活率和覆盖率，对于发现的问题及时维修，防止水土流失发生。

武安市宏大房地产开发有限公司华府1号院项目水土保持设施

验收鉴定书签字单

分工	姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
组长	郝立华	武安市宏大房地产开发有限公司	总经理	郝立华	建设单位
	王南方	武安市宏大房地产开发有限公司	副经理	王南方	建设单位
组员	王建军	邯郸市隆源科技发展有限公司	工程师	王建军	水土保持方案编制单位
	郝晓敏	武安市森淼水利水土保持技术服务部	工程师	郝晓敏	验收报告编制单位
	李佳	武安市工程建设监理有限公司	工程师	李佳	监理单位
	宋红军	河北华顺建筑工程有限公司	经理	宋红军	施工单位
	郭学强	武安市水利局	站长	郭学强	监管单位
	申秀丽	武安市水利局	高工	申秀丽	特邀专家
	侯 韬	武安市水利局	副站长	侯韬	监管单位
	江红亮	武安市水利局	队长	江红亮	中队